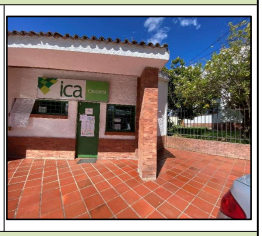
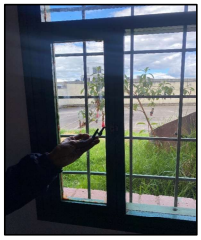
NOMBRE DE LA EDIFICACION:	SECCIONAL ICA CHOCONTA- CUNDINAMARCA					ID./ PLACA INMUEBLE:	
UBICACIÓN:	Calle 6 # 5 - 54						
TIPO DE USO	ADMINSITRATIVO	X	LABORATORIO		OTRO	CUAL?	
OCUPACIÓN:	PROPIA		COMODATO	X			

PLANO DE LOCALIZACION	PANORAMICA	DESCRIPCION GENERAL
		Se realiza visita técnica el día 13 de septiembre de 2023 evidenciando en el recorrido necesidades varias de mantenimiento en la sede tal como humedades y filtraciones en las paredes, luminarias en mal estado, falta de pintura, malas conexiones electricas y de redes, se debe revisar la cubierta (tejas y caballetes), faltan sillas entre otras. El recorrido técnico es acompañado por el señor Manuel Sanchez encargado de la sede. La sede tiene aproximadamente 65 m2.

DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA

ANALISIS EXTERIOR

ELEMENTO	DIAGNOSTICO	ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS	REGISTRO FOTOGRAFICO	
FACHADAS	Fachada en ladrillo y pintura			

ELEMENTO	DIAGNOSTICO	ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS	REGISTRO FOTOGRAFICO	
VENTANERIA	Los cerrojos de las ventanas están en mal estado, dañados	Se requiere el cambio de los pasadores de las ventanas (14 unidades)		

ELEMENTO	DIAGNOSTICO	ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS	REGISTRO FOTOGRAFICO	
CUBIERTAS	Se debe realizar la revisión y mantenimiento de toda la cubierta dado que se presentan filtraciones de agua al interior de la sede y se han generado afectaciones en las paredes	Revisión y mantenimiento de toda la cubierta		

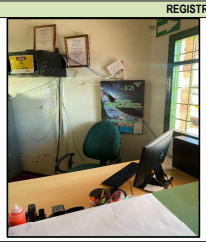
NOMBRE DE LA EDIFICACION:	SECCIONAL ICA CHOCONTA- CUNDINAMARCA			ID./ PLACA INMUEBLE:	
UBICACIÓN:	Calle 6 # 5 - 54				
TIPO DE USO	ADMINSITRATIVO X	LABORATORIO	OTRO	CUAL?	
OCUPACIÓN:	PROPIA	COMODATO X			

ELEMENTO	DIAGNOSTICO	ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS	REGISTRO FOTOGRAFICO	
AREAS COMUNES				

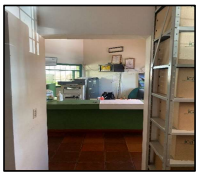
INSTALACIONES ELÉCTRICAS EXTERNAS Y CUARTOS ELÉCTRICOS.

ELEMENTO	DIAGNOSTICO	ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS	REGISTRO FOTOGRAFICO	
RED Y ACOMETIDAD O PUNTO DE CONEXIÓN POR MEDIA TENSIÓN.				
SUBESTACIÓN O TRANSFORMADOR.				
SISTEMA DE PUESTA A TIERRAS.				
ACOMETIDAD EN BAJA TENSIÓN.				
TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN.				
SISTEMA REGULADO UPS.				
SISTEMA REGULADO CON EQUIPO REGULADOR (LABORATORIOS).				

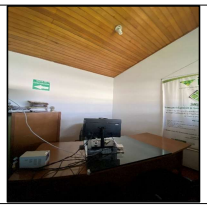
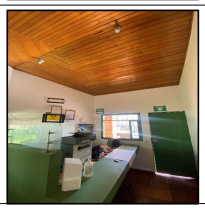
ANALISIS INTERIOR

ELEMENTO	DIAGNOSTICO	ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS	REGISTRO FOTOGRAFICO	
PAREDES Y TECHOS	Se presentan humedades al interior de la edifficación, las paredes estan totalmente deterioradas	Correción de humedades verificando la cubierta y posteriormente resane y pintura de paredes, se debe impermeabilizar el muro exterior para evitar filtración por el piso		
ELEMENTO	DIAGNOSTICO	ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS	REGISTRO FOTOGRAFICO	
PISOS	Se encuentran en buen estado			
ELEMENTO	DIAGNOSTICO	ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS	REGISTRO FOTOGRAFICO	
PUERTAS	En buen estado			
ELEMENTO	DIAGNOSTICO	ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS	REGISTRO FOTOGRAFICO	
OTROS	Sillas en mal estado	Se requiere el suministro de una silla ergonomica		
	Revisión y mantenimiento de conexiones eléctricas			
	Muro divisorio en superboard recepción en mal estado	reposición muro		

NOMBRE DE LA EDIFICACION:	SECCIONAL ICA CHOCONTA- CUNDINAMARCA			ID./ PLACA INMUEBLE:	
UBICACIÓN:	Calle 6 # 5 - 54				
TIPO DE USO	ADMINSITRATIVO X	LABORATORIO	OTRO	CUAL?	
OCUPACIÓN:	PROPIA	COMODATO X			

	Vegetación en gran cantidad en la parte trasera de la edificación que favorece la humedad del muro trasero	Poda de la parte trasera de la edificación		
	Se requieren archivadores de 7 paños (3 unidades)	Suministro y colocación de archivadores		

INSTALACIONES ELÉCTRICAS INTERNAS

ELEMENTO	DIAGNOSTICO	ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS	REGISTRO FOTOGRAFICO	
TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN PARCIAL				
CIRCUITOS ALIMENTADORES				
CIRCUITOS RAMALES TOMACORRIENTES (INCLUIDO TOMACORRIENTES)	Tomacorrientes e interruptores de luz en mal estado	Se requieren tomacorrientes con polo a tierra e interruptores nuevos		
CIRCUITOS RAMALES ILUMINACIÓN (INCLUIDAS LUMINARIAS E INTERRUPTORES)	Falta de iluminación adecuada en los puestos de trabajo	se requiere la instalación de 8 luminarias		
AIRES ACONDICIONADOS	Se requiere el suministro de 3 calentadores de ambiente la sede es muy fría	Suministro y colocación de 3 calentadores de ambiente		

INSFRAESTRUCTURA AMBIENTAL

ELEMENTO	DIAGNOSTICO	ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS	REGISTRO FOTOGRAFICO	
CUARTO DE RESIDUOS SOLIDOS				
MANEJO Y/O TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS (CAJAS DE INSPECCION, POZOS SEPTICOS, PISCINA DE OXIDACION ETC)				
EMISIONES ATMOFERICA (CHIMENEAS, HORNOS ETC)				

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se requiere realizar el mantenimiento de la sede atendiendo las necesidades identificadas en el presente diagnostico

INFORMACION ADICIONAL Y SOPORTES

DOCUMENTO	SOPORTE FISICO (SI/NO)	OBSERVACIONES	
ACTAS DE REUNION	SI		
PLANOS RECORD			
LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO		AREA M2:	65 aprox
REPLANTEO			
DIGILTALIZACIÓN			

Fecha de elaboración presente informe: 13-09-2023		Elaboró: ING. SANDRA JANETH MUÑOZ CASTAÑO	Grupo de Gestión de Infraestructura Física y Mantenimiento INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO
Fecha de presentación del presente informe: 10-12-2023			